

/// Communiqué de presse ///

Castres, le 7 novembre 2022

Les nouveaux projets de la pépinière d'entreprises de Castres-Mazamet Technopole

● SYNIP GESTION

Synip est une application collaborative pour améliorer la supervision et la programmation de la maintenance des installations électriques dans les industries.

Lucas Cecchetto, Fondateur



Problématique

La fiabilité des installations électriques est un facteur déterminant pour le bon fonctionnement des sites industriels. Les interventions de réparation, de dépannage ou de maintenance préventive sont donc régulières. Pour effectuer ces divers travaux, des documents doivent être édités et d'autres, techniques tels que des schémas électriques doivent être accessibles au technicien réalisant l'intervention ou le dépannage.

Cela se traduit au quotidien par :

De la perte de temps :

- ⊃ lors des dépannages du fait que l'historique des modifications ou les schémas à jour des armoires ne sont pas accessibles ;

- ⊃ lors du renseignement des fiches nécessaires à la réalisation des consignations électriques ;
- ⊃ lors du renseignement des différents documents édités lors des travaux : documents type permis de travail, plan de prévention.

Du manque de sécurité :

- ⊃ lors d'un dépannage issu du fait que les schémas accessibles ne sont pas à jour ;
- ⊃ des personnes, issu du manque ou absence d'information sur système de consignation ;
- ⊃ des personnes, issu du manque de prise de connaissance des documents liés à la sécurité d'un site industriel.

Description du projet

L'application répondra donc à 3 enjeux majeurs dans le domaine de l'industrie : simplifier la gestion des interventions de maintenance, améliorer la traçabilité des informations et contribuer à une meilleure prévention des risques. La réussite de ce service reposera forcément sur les aspects collaboratifs et évolutifs avec un lancement prévu pour l'Automne 2023.

“Passionné par l'automatisme et la maintenance industrielle depuis maintenant 13 ans, je souhaite concrétiser mon idée par la création de SYNIP GESTION, société innovante exclusivement dédiée à la simplification de divers processus afin de redonner du temps aux techniciens pour faire de la technique”.

● **REALNITY**

Realnity est une plateforme innovante de financement participatif spécialisée sur les biens immobiliers, accessibles à tous (particuliers, entreprises, associations) avec la promesse d'un retour sur investissement plus rapide et supérieur à la moyenne.

Benjamin Farget, Dirigeant



Problématique

Dans un contexte économique toujours plus difficile, le secteur de l'immobilier n'est pas épargné :

- ⊃ les opérations immobilières rentables se font plus rares pour les investisseurs.

- ⇒ les vendeurs ne sont pas épargnés par les difficultés, encore plus prégnantes lorsque leurs biens nécessitent d'importants travaux pour la revente sans compter les mises en conformité avec les nouvelles lois énergétiques ou le besoin de vendre rapidement.
- ⇒ les agents immobiliers s'inquiètent des difficultés croissantes d'obtention des crédits pour les particuliers (temps perdu / vente à recommencer / obtention de la commission).

“L'investissement immobilier séduit chaque année de plus en plus de français, pour la création d'un patrimoine, un complément de revenus / de retraite ou encore générer rapidement des liquidités grâce à l'achat-revente. Malheureusement, les difficultés d'accès croissantes de ce domaine poussent bon nombre de particuliers à oublier ces rêves de vie meilleure. Investir dans l'immobilier peut paraître simple, mais la réalité est toute autre, cela représente un véritable travail à temps plein ainsi que bon nombre de connaissances fiscales, techniques et commerciales pour mener à bien un projet”.

Description du projet

Conjuguer rendement, rapidité et réhabilitation énergétique, tel est le credo de Realnity, la 1^{re} plateforme de crowdfunding indépendante dans le secteur de l'immobilier. Un credo qui, selon Benjamin Farget, le créateur de Realnity, répond aux attentes des Français en termes d'investissements immobiliers dans un contexte économique toujours plus tendu.

Realnity souhaite bousculer le marché du crowdfunding immobilier en donnant la priorité non pas aux professionnels apporteurs d'affaires mais bien aux contributeurs qui permettent aux projets de prendre vie. En devenant la seule et unique plateforme de crowdfunding immobilier indépendante, qui propose ses propres projets, d'une rentabilité escomptée de 10%. Tout ceci exclusivement sur le marché le plus rapide et rémunérateur : l'achat - revente.

Grâce à son équipe d'agents commerciaux sur le terrain, Realnity, chasse et négocie des opportunités immobilières comme des immeubles, des terrains, ou encore des villas, sous évaluées par rapport au prix de leur marché, ou dont le potentiel n'est pas pleinement exploité. Realnity se démarque également en se positionnant sur la rénovation énergétique pour réhabiliter le patrimoine immobilier ancien.

[Plus d'informations sur Realnity](#)

 // [@CMTechnopole](#)

 // [Castres-Mazamet Technopole](#)

 // [www.castres-mazamet-technopole.fr](#)

// Contact presse Technopole //

Virginia DOAN, Directrice de Castres-Mazamet Technopole

Tél. 05 63 73 50 34

virginia.doan@castres-mazamet.com

// Crédit Photos : Laurent FREZOULS //

Innover ici, c'est avancer ensemble !

Bâtir ensemble l'innovation de demain sur notre territoire est notre mission depuis 2005, couplée à une réelle volonté d'apporter toute notre compétence et notre savoir-faire pour vous, étudiant, créateur, entrepreneur ou chercheur, dans la concrétisation et le rayonnement de votre projet innovant.

Parce que nous sommes des équipes fortement engagées, humaines et proches de vous, nous donnons le meilleur de nous-mêmes pour offrir l'accompagnement sur-mesure qu'il convient à la création et au développement de votre entreprise. Nos offres ont pour principal objectif de service votre réussite et l'avancée de votre projet pour que celui-ci devienne réalité !

A l'origine de sa création : **4 membres fondateurs** et l'appartenance au **Réseau National d'Innovation RETIS** et son réseau européen partenaire **EBN** (European Business Network). Aujourd'hui : une Technopole qui compte à l'échelle de son territoire et dans les réseaux nationaux d'innovation ! Une qualité de service et d'accompagnement qui nous a permis de renouveler la labellisation de notre démarche, et ce, pour les 7 années à venir.

Notre promesse ? Tout mettre en œuvre pour vous accompagner dans le lancement de votre projet, vous soutenir financièrement et humainement, tisser les partenariats les plus pertinents pour vos activités, vous offrir un réseau élargi et de qualité, un cadre de vie agréable et des infrastructures adaptées. Car innover ici, c'est avancer ensemble !

Pour mener à bien sa mission d'accompagnement, la Technopole s'est dotée de deux outils : **un incubateur et une pépinière**. L'incubateur est à destination des porteurs de projets pour les aider à formaliser et sécuriser leur projet avant la création à travers un accompagnement individualisé et un cycle de formation. Une pépinière, pour accélérer les entreprises sur l'ensemble de leurs dimensions (R&D, ingénierie financière, commercialisation, etc). Toute une gamme d'outils techniques, juridiques et financiers est proposée aux entrepreneurs à travers du coaching individuel, de la formation, l'intervention d'experts et de la mise en réseau : la conception du projet, l'analyse de l'environnement économique du projet, l'élaboration du business plan, le plan marketing, l'offre commerciale, la recherche de financement.